

# 大規模修繕工事見積参加希望会社公募広告

## 募集工事名称：パークアベニュー秋津壱番館大規模修繕工事

パークアベニュー秋津壱番館管理組合は、2022年初旬着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工会社を公募致します。

### ＜ 工 事 概 要 ＞

工 事 名： パークアベニュー秋津壱番館 大規模修繕工事  
発 注 者： パークアベニュー秋津壱番館管理組合  
所 在 地： 東京都東村山市秋津町5-30-1  
予 定 工 期： 2022年2月～2022年10月  
設 計 ・ 監 理 者： 有限会社建物診断センター 一級建築士事務所  
工 事 内 容： ① 共通仮設工事 ② 直接仮設工事 ③ 下地補修工事 ④ 外壁塗装工事  
⑤ 鉄部他塗装工事 ⑥ 防水工事 ⑦ シーリング工事 ⑧ 建具等改修工事 ⑨ その他機能改善等工事

### ＜ 建 物 概 要 ＞

構 造 ・ 規 模： 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建  
総 戸 数： 共同住宅 207戸（集会室1室有り）

### ＜ 見 積 参 加 要 領 ＞

応 募 条 件： ① 東京都・埼玉県・神奈川県または千葉県に本社があり、会社を設立して**10年以上**であること。  
② 直近3年間に分譲マンションの大規模修繕工事の**元請実績が60件以上（20件/年間）かつ150戸以上の実績が5件以上**あること。（請負金額が1,000万円未満のものを除く）  
③ 資本金が**1億円以上**で、直近3年間の**改修工事売上が年間30億円以上**であること。  
④ **ISO9001及びISO14001の認証を取得**していること。  
⑤ **改修工事専門会社**であること。（年間売上のうち改修工事割合が80%以上）  
⑥ 反社会勢力等に該当していないこと。  
⑦ 直近5年以内に**死亡事故等**の重大災害がないこと。  
⑧ 直近5年以内に法令違反等の**行政処分履歴**がないこと。  
⑨ 過去に発注者との**裁判・調停等**の事案がないこと。  
⑩ 過去に発注者との**契約義務違反**がないこと。  
⑪ 特定建設業の許可を有すること。

提 出 書 類： ① 見積参加願（書式自由：社名・担当部署・営業担当者・連絡先等が分かるもの）  
② 会社案内（応募条件を証する書類）  
③ 直近過去3年間の工事経歴書  
**（応募条件に適合する実績について工事名・工事実施期間・元請工事金額を取りまとめること）**  
④ 上記応募条件の⑥～⑩に関する誓約書（書式自由）  
⑤ 直近3年間の決算書の写し  
⑥ 建設業許可証の写し  
⑦ 最新の経営事項審査結果通知書

提 出 図 書： 上記をA4ファイル1冊にまとめて1部提出。（提出書類は返却しません）

提 出 先： 有限会社建物診断センター TEL:03-6435-7061

〒105-0013 東京都港区浜松町1-17-3 シダフォレスト浜松町3階 担当：長尾 苑

提 出 期 限： **2021年5月7日（金）17：00まで（必着） ※郵便・宅配便のみ受付**

※ 見積依頼は応募会社全てに行うものではありません。  
※ 理事会にて検討の上、見積依頼会社を選定し、見積り依頼をします。  
※ 見積を依頼する会社へのみ、連絡を行うものとします。  
※ 電話などの問い合わせには一切応じません。

以上